

2. GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI DERNEĞİ ve

İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI

LİSANSÜSTÜ GAYRİMENKUL TEZLERİN ÖDÜLLENDİRİLMESİ YÖNERGESİ

Amaç

Madde 1: Özgün, bağımsız araştırmaya dayalı, bilimsel problemleri, verileri geniş ve derin bir bakış açısı ile irdeleyerek yorum yapma, analiz etme ve yeni sentezlere ulaşma, işlenen konu itibariyle kamuoyunda ilgi uyandırma özelliği taşıyan, **hızlı kentleşme ve kentlerin değişim sürecinde gayrimenkul/taşınmaz geliştirme, finansmanı, pazarlaması, hukuku, mekânsal analizler vb. gibi alanlarda bilgi üretimini teşvik etmek, bilime yenilik getirme, yeni bir bilimsel yöntem geliştirme, bilinen bir yöntemi yeni bir alana uygulama** niteliklerinden en az birini yerine getirmiş ve ülkemizdeki üniversitelerde yüksek lisans ve doktora derecesi almış ve yayınlanmamış tezlerin; Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı Yönetim Kurulları tarafından belirlenmiş ve ilan edilmiş jüri tarafından değerlendirilerek, ödüllendirilmesi ve ödül kazanan tezlerin basılı hale getirilerek iş dünyasına ulaştırılmasını sağlamaktır.

Taraflar

Madde 2: Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği “GYODER”, İktisadi Araştırmalar Vakfı “İAV” olarak anılır. Lisansüstü tezlerinin ödüllendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan bu yönergenin uygulanması İAV tarafından sağlanır.

Yarışmanın Kapsamı

Madde 3: Bu yarışmanın **ilan edildiği yıl ve 2 (iki) yıl öncesine kadar**, lisansüstü veya doktora tezi olarak **Türkçe veya İngilizce** yazılmış ve Türkiye’deki ilgili üniversite jürisi tarafından kabul edilerek, tez sahibine Lisansüstü veya Doktora diploması 1 Ocak 2021 – 31 Ocak 2024 tarihleri arasında verilmiş olan kişiler katılabilir. Yüksek Lisans ödülü kazanmış tez sahibi Doktora tezi için de aday olabilir. Ancak, ödül kazanmamış Yüksek Lisans ve Doktora tez sahiplerinin tekrar müracaatları kabul edilmez.

Bu yönerge kapsamında adayların üniversitelerin dört (4) yıllık lisans programından mezun olmaları;

- Gayrimenkul Finansmanı
- Gayrimenkulde Risk Yönetimi
- Gayrimenkul Ekonomisi
- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Satışı ve Pazarlaması
- Gayrimenkul Hukuku
- Gayrimenkulün Vergilendirilmesi
- Gayrimenkul Koruma ve Yönetimi Politikaları
- Gayrimenkul Proje Geliştirme
- Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesi
- Mülk Yönetimi
- Tesis Yönetimi
- Mekânsal Analiz
- Mimarlık ve Şehir Bölge Planlama
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO)
- Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)
- Gayrimenkul Kira Sertifikaları
- Coğrafi Bilgi Sistemleri
- Kentsel Dönüşüm ve Yenileme
- Kentsel ve Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları
- Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkuller
- Döngüsel Ekonomi
- Sıfır Enerjili Binalar
- Yeni Kentsel Tasarım Modelleri
- Doğal Afetlerin ve Deprem Zararlarını Önleyici Uygulamalar
- Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Proptech **ve benzer konularda yüksek lisans veya doktora yapmış olması gerekir.**

Bu yarışmaya GYODER ve İAV çalışanları ve 1. derece alt ve üst soy ile yan soy akrabaları katılamazlar.

Yarışmanın Takvimi ve Süreler

Madde 4: Yarışma 2023 yılı **Nisan ayı** içinde ilan edilir. Yarışmaya başvuru süresi, **31 Ocak 2024 Salı günü saat 17.00'de** sona erer. Bu tarihten sonra tez kabul edilmeyecektir. Değerlendirme sonuçları ve ödül tören tarihi yazılı/e-posta ile ödül kazanan kişilere 2024 yılı **Mart** ayı sonunda sözlü ve e-posta ile bildirilir. Ödül kazananlar GYODER ve İAV web sitelerinde ilan edilir.

Yarışma Jürisi ve Tezlerin Değerlendirme Usulü

Madde 5: Yarışma jürisi; GYODER'in görüşü alınarak İAV tarafından belirlenen aşağıda isim ve ünvanları belirtilmiş öğretim üyesi ve sektör temsilcisinden oluşur.

Jüri Üyeleri

1. Prof. Dr. Ahmet İncekara
2. Prof. Dr. Ali Hepşen
3. Prof. Dr. Gürsel Öngören
4. Prof. Dr. Selin Gündeş
5. Prof. Dr. Işıl Erol
6. Doç. Dr. Yeşim Aliefendioğlu Tanrıvermiş
7. Doç. Dr. Serhat Başdoğan
8. Dr. Ahmet Büyükduman
9. Dr. İlhami Akkum
10. Dr. Levent Sümer
11. Dr. Murat Berberoğlu
12. Dr. Raife Y. Eyiler

Ödül Miktarı

Madde 6: Lisansüstü tezleri ve doktora tezleri aynı kategoride değerlendirilir. **Toplamda en fazla 3 (üç) tez ödüle** hak kazanabilir. Yarışma jürisi daha az sayıda tezi ödüllendirme hakkını saklı tutar.

Lisansüstü tezlerde dereceye giren eserlerin her birine **20.000 TL net nakit**,

Doktora tezlerinde dereceye giren eserlerin her birine **30.000 TL net nakit** ödülü ödenir.

Tez Değerlendirme Jürisi, uygun gördüğü durumda "Jüri Özel Ödülü" verebilir. Jüri Özel ödülü alan yarışmacıya/yarışmacılara nakit ödül verilmez ve tezi kitap olarak bastırılmaz. Ancak tezi iki kurumun da web sitesinde yer alır.

Ödüle layık görülen tezler, **Madde 9'da** belirtilen usule uygun şekilde bastırılacaktır.

Ödül tutarı eser sahibinin kendisine ödenir. Ödüle hak kazandıktan sonra vefat eden kişinin kazandığı tutar yasal mirasçılara ödenir.

Yarışmaya katılım için istenen belgeler

Madde 7: Yarışmada lisansüstü tezler ile doktora tezleri ayrı ayrı değerlendirilir. Tezlerin değerlendirme için İAV'ye gönderilmeden önce aşağıda belirtilen belgelerin eksiksiz tamamlanması gerekir. Yarışmaya katılım için istenen belgeler şunlardır:

a) Yarışmaya katılım başvuru yazısı (**Ek:1**)

b) **Bir adet ciltli tez nüshası** ile **tezin Word ve PDF formatında**, Times New Roman karakteri ve 12 punto ile yazılmış olarak tezin orijinalinin **3 adet CD/USB** (Her CD'de veya USB'de yarışmacının isminin belirtilmesi gerekmektedir ve tez Times New Roman karakterinde

değil ise buna göre düzenlenmesi gerekir).

- c) En fazla **1000 sözcükten** oluşan **tezin amacı, problem alanı, hipotezleri, uygulanan yöntem, bulgular, sonuç, öneriler, çalışmanın önemini ve benzer / farklı sonuç üreten çalışmaları belirten özet** hazırlanması ve özetin **3 adet CD/USB içinde** yer alması gerekmektedir.
- d) Yarışmacının Lisansüstü veya Doktora **diploma fotokopisinin** tezin kabul edildiği üniversite tarafından **ıslak imza ve kaşe** ile onaylanması veya bu mevcut değil ise **e-devlet üzerinden** alınan YÖK Mezun Belgesi.
- e) Tez savunmasına girmeden önce veya tez savunma sonrası tezden üretilmiş makale veya kitapların yayınlanması hariç olmak üzere, yarışmaya sunulan **tezin tıpkısının aynısının** başka hiçbir yerde ve surette basılmadığını belirten taahhütname **(Ek:2)**
- f) Yüksek Lisans / Doktora tezinin değerlendirme sonucu ödüle layık görüldüğünün başvuranın e-posta adresine bildirimini takip eden 15 gün içinde tez telif hakkının GYODER ve İAV'ye devredildiğini ve 1 yıl süreyle GYODER ve İAV'nin web sitelerinde yayınlanmasını kabul ettiğini belirten beyan ve taahhüt belgesinin noter onaylı olarak iletileceğinin kabul edildiğini belirten yazı **(Ek:3)**
- g) İAV'ye teslim edilen ancak ödüle layık görülmeyen evrak ve tezin iadesi, ödül töreni sonrası 15 gün **içinde belirtilmiş olan adrese kargo / posta ücreti müracaat eden kişiye ait** olmak üzere gönderilir. Talep edilmeyen tez evrakları ödül töreni sonrası **altı ay içinde imha** edilir.
- h) Yarışmacının **bir adet fotoğrafı** ve **T.C. Kimlik No.su** bulunan KİMLİĞİ'nin fotokopisi.
- i) Tez onay formunun ciltli tezde bulunması, eğer bu form tezinizde yer almıyor ise, **tez danışmanınız ile tez savunma jürisinde yer alan hocalarınızın ad-soyad-unvan ve bağlı olduğu üniversitesinin adını** katılım başvuru dilekçesinde bildirmeniz gerekmektedir.
- j) Mali Hakların Kullanımına İlişkin İzin Belgesi'nin **(Ek:4)** imzalanması gerekir.
- k) Tezlerin ve ekindeki belgelerin değerlendirme sürecine girebilmesi için İAV'nin adresine posta/kargo ile gönderilmesi veya elden verilmesi gerekmektedir.
- l) Yarışmaya katılmak isteyen adayların sorularını 1 Nisan 2023- 31 Ocak 2024 tarihleri arasında yazılı olarak info@iav.org.tr adresine göndermeleri gerekmektedir. Her soru için adaya yine yazılı olarak bilgi verilecektir.

İAV adresi:

İktisadi Araştırmalar Vakfı

19 Mayıs Caddesi No: 3 Golden Plaza Kat: 8 34600 ŐiŐli İstanbul

www.iav.org.tr Tel: 0212 233 2107

Yarışmanın Yapılma KoŐulu

Madde 8: Her yarışma kategorisi için yarışmanın ilan edildiği yıl **yeterli sayıda** başvuru olmaması halinde, o kategoride yarışma iptal edilebilir. Yarışmanın ilan edildiği yıldan önceki yıllarda yarışma için GYODER ve veya İAV'ye verilen tezler, yeniden değerlendirilmeye alınmaz.

Kazanan Tezlerin Basılması ve Dağıtımı

Madde 9: Her kategoride jüri tarafından ödüle uygun görölen tezin baskıya hazırlanması İAV'ye teslim edilen PDF formatındaki (7.Madde (c) bendine göre hazırlanmış) tez dikkate alınarak yapılır. Jüri tarafından ödüle uygun görölen tez üzerinde ilave, deĐiŐiklik vb iŐlem yapılamaz. Yüksek Lisans ve Doktora olmak üzere her kategoride ödüle layık görölen en fazla **üç tez bastırılarak**, var ise sponsora, üniversitelere ve diğer bilim kurumları, kütüphanelere gönderilir. Ayrıca **tez müellifine kendi tezi 10 adet** verilecektir.

Kazanan Tez Sahiplerinin Yol Ücreti ve Masrafları

Madde 10: İstanbul ve İstanbul dıŐından ödöl kazanan kiŐilerin ödöl töreni mahalline ulaŐımları ve diğer her türlü masrafları (ulaŐım, konaklama gibi masrafları) kendilerine aittir.

*İŞbu yönerge **24 Nisan 2023** tarihinde revize edilmiştir. GYODER ve İAV Yönetim Kurullarında onaylanmıştır.*

İŞbu yönergenin her yıl revize edilmesi gerektiğinde ayrıca Yönetim Kurulları kararı aranmaz. İlk yönerge ve revize yönergelerin asılları Genel Sekreterler tarafından imzalanmış olarak GYODER ve İAV'de bulunmaktadır.

Ek 1: Katılım Dilekçesi

Ek 2: Taahhütname

Ek 3: Beyanname

Ek 4: Mali Hakların Kullanımına İlişkin İzin Belgesi

EK:1 Müracaat yazısı

Tarih:.....

GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI DERNEĞİ BAŞKANLIĞI ve

İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI BAŞKANLIĞI'NA

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı tarafından düzenlenen Tez Değerlendirme yarışmasına

.....

başlıklı (doktora/yüksek lisans) tezimle katılmak istiyorum.

Bilgilerinize arz ederim.

Adı-Soyadı
imzası

Adres - İrtibat Bilgileri

EK:2 Taahhütname

Tarih:.....

GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI DERNEĞİ BAŞKANLIĞI ve

İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI BAŞKANLIĞI'NA

TAAHHÜTNAME

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı tarafından düzenlenen Tez Değerlendirme yarışmasına sunduğum

.....

.....

isimli (doktora/yüksek lisans) tezimin tıpkısının aynısı hiçbir yerde basılmamış, herhangi bir dergide yayınlanmamıştır.

Tez savunmasına girmeden önce veya sonra tezden üretilmiş makale veya kitapların yayınlanması hariç).

Bilgilerinize arz ederim.

Adı-Soyadı
imzası

EK:3 Yarışma için müracaat ederken aşağıda yer alan beyanname ıslak imzalı olarak teslim edilecektir.

Yarışmanın kazanılması halinde bu beyanname NOTER'de düzenlenecektir.

Tarih:.....

BEYANNAME

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve

İktisadi Araştırmalar Vakfı Başkanlığı'na,

..... Üniversitesi.....Enstitüsü Öğretim Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırladığım dalında Tarihinde kabul edilen tezimin tüm telif hakları tarafıma aittir.

Yarışmada dereceye girmem durumunda bana yazılı/e-posta ile kazandığımın bildirilmesini takip eden onbeş (15) gün içinde tezimin tüm telif haklarını basılı olarak ve GYODER ve İktisadi Araştırmalar Vakfı'nın web sitelerinde yayınlanmak üzere 1 yıl süre ile Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı'na devredeceğimi, göndermiş olduğum eser/çalışmanın tüm yazım kontrollerinin yapıldığını ve yönergede yer alan yazım kurallarına uygun olduğunu ve ödüle uygun görüldükten sonra prova baskı sonrası cümle, kelime ve yazım kuralları ve tablo, şekil, grafik değişikliği yapmayacağımı beyan ederim.

Adı Soyadı

İmza

Ek. T.C. Kimlik no.su yer alan Kimlik fotokopisi eklenecek

Ek:4 Ödül yarışmasının kazanılması halinde düzenlenecektir.

MALİ HAKLARIN KULLANIMINA İLİŞKİN İZİN BELGESİ

Madde1- İşbu Belge, adresinde mukim
.....tarafından

ESER SAHİBİ olarak anılacaktır) ile adresinde mukim
..... (YAYINEVİ olarak anılacaktır) arasında
aşağıda belirtilen hüküm ve şartları belirler.

Madde2- Konusu

ESER SAHİBİ' nin isimli eseri üzerinde sahip olduğu
mali haklardan belirtilmiş olanları, işbu belgenin imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere
ve belirtilen koşullarla YAYINEVİ'ne devretmesi olup buna ilişkin olarak verilen veya kısıtlanan
hakları belirlemektedir.

Çoğaltma Hakkı

Adet sınırlamasının olması halinde;

- Çoğaltım Adeti : Süresi: **1 Yıl** Süresiz :

Yayma Hakkı

Adet sınırlamasının olması halinde;

-Yayma Adeti : Süresi: **1 Yıl** Süresiz

İşleme Hakkı Süresi: **1 Yıl** Süresiz :

Temsil Hakkı Süresi: **1 Yıl** Süresiz :

İşaret,Ses ve/veya Görüntü NakliSüresi: **1 Yıl** Süresiz :

Yarayan Araçlarla Umuma İletim Hakkı

Mali hakların devrine ilişkin olarak getirilen diğer sınırlamalar ve ek hükümler:

Eser Sahibi / Eser Sahipleri :

Tarih :

T.C. Kimlik No :

İmza :