

**I. GAYRİMENKUL ve GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI DERNEĞİ ve  
İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI  
LİSANSÜSTÜ TEZLERİN ÖDÜLLENDİRİLMESİ YÖNERGESİ**

**Amaç**

**Madde 1:** Özgün, bağımsız araştırmaya dayalı, bilimsel problemleri, verileri geniş ve derin bir bakış açısı ile irdeleyerek yorum yapma, analiz etme ve yeni sentezlere ulaşma, işlenen konu itibarıyla kamuoyunda ilgi uyandırma özelliği taşıyan, **hızlı kentleşme ve kentlerin değişim sürecinde gayrimenkul/taşınmaz geliştirme, finansmanı, pazarlaması, hukuku, mekânsal analizler vb. gibi alanlarda bilgi üretimini teşvik etmek, bilime yenilik getirme, yeni bir bilimsel yöntem geliştirme, bilinen bir yöntemi yeni bir alana uygulama** niteliklerinden en az birini yerine getirmiş ve ülkemizdeki üniversitelerde yüksek lisans ve doktora derecesi almış ve yayınlanmamış tezlerin; Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı Yönetim Kurulları tarafından belirlenmiş ve ilan edilmiş jüri tarafından değerlendirilerek, ödüllendirilmesi ve ödül kazanan tezlerin basılı hale getirilerek iş dünyasına ulaştırılmasını sağlamaktır.

**Taraflar**

**Madde 2:** Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı “GYODER”, İktisadi Araştırmalar Vakfı “İAV” olarak anılır. Lisans üstü tezlerinin ödüllendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan bu yönergenin uygulanması İAV tarafından sağlanır.

**Yarışmanın Kapsamı**

**Madde 3:** Bu yarışmanın **ilan edildiği yıl ve 2 (iki) yıl öncesine kadar**, lisansüstü veya doktora tezi olarak **Türkçe veya İngilizce** yazılmış ve Türkiye’deki ilgili üniversite jürisi tarafından kabul edilerek, tez sahibine Lisansüstü veya Doktora diploması verilmiş olan kişiler katılabilir.

Bu yönerge kapsamında adayların üniversitelerin dört (4) yıllık lisans programından mezun olmaları ve aşağıda genel başlıklar ile verilmiş olan konular üzerine yüksek lisans veya doktora tezine sahip olmaları gerekmektedir.

- Gayrimenkul Finansmanı
- Gayrimenkulde Risk Yönetimi
- Gayrimenkul Ekonomisi
- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Satışı ve Pazarlaması
- Gayrimenkul Hukuku
- Gayrimenkulün Vergilendirilmesi
- Gayrimenkul Koruma ve Yönetimi Politikaları
- Gayrimenkul Proje Geliştirme
- Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesi
- Mülk Yönetimi
- Tesis Yönetimi
- Mekânsal Analiz
- Şehir Planlama
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO)
- Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)
- Gayrimenkul Kira Sertifikaları
- Coğrafi Bilgi Sistemleri
- Kentsel Dönüşüm ve Yenileme
- Kentsel ve Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları
- Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkuller
- Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Proptech vb.

Bu yarışmaya GYODER ve İAV çalışanları ve 1. derece alt ve üst soy ile yan soy akrabaları katılamazlar.

### **Yarışmanın Takvimi ve Süreler**

**Madde 4:** Yarışma 2020 yılı **Ekim ayı** içinde ilan edilir. Yarışmaya başvuru süresi **2021 yılının 30 Eylül Perşembe günü saat 17.00'de** sona erer. Değerlendirme sonuçları ve ödül tören tarihi yazılı/e-posta ile ödül kazanan kişilere 2021 yılı **Kasım** ayı içinde bildirilir. Ödül kazananlar GYODER ve İAV web sitelerinde ilan edilir.

### **Yarışma Jürisi ve Tezlerin Değerlendirme Usulü**

**Madde 5:** Yarışma jürisi; GYODER'in görüşü alınarak İAV tarafından belirlenen aşağıda isim ve ünvanları belirtilmiş öğretim üyesi ve sektör temsilcisinden oluşur.

## Jüri Üyeleri

Prof. Dr. Ahmet İncekara  
Prof. Dr. Ali Hepşen  
Prof. Dr. Beliz Özorhon Orakçal  
Güniz Çelen  
Prof. Dr. Gürsel Öngören  
Doç. Dr. Kerem Yavuz Arslanlı  
Dr. Öğr. Üyesi Levent Sümer  
Dr. Murat Berberoğlu,  
Dr. Raife Y. Eyiler,  
Doç. Dr. Serhat Başdoğan  
Doç. Dr. Yener Çoşkun  
Doç. Dr. Yeşim Aliefendioğlu Tanrıvermiş

## Ödül Miktarı

**Madde 6:** Lisansüstü tezleri ve doktora tezleri aynı kategoride değerlendirilir. **Toplamda en fazla 3 (üç) tez ödüle** hak kazanabilir. Yarışma jürisi daha az sayıda tezi ödüllendirme hakkını saklı tutar.

Lisansüstü tezlerde dereceye giren eserlerin her birine **3.500 TL net nakit**,  
Doktora tezlerinde dereceye giren eserlerin her birine **5.000 TL net nakit** ödülü ödenir.  
Ödüle layık görülen tezler, **Madde 9'da** belirtilen usule uygun şekilde bastırılacaktır.

Ödül tutarı eser sahibinin kendisine ödenir. Ödüle hak kazandıktan sonra vefat eden kişinin kazandığı tutar yasal mirasçılara ödenir.

## Yarışmaya katılım için istenen belgeler

**Madde 7:** Yarışmada lisansüstü tezler ile doktora tezleri ayrı ayrı değerlendirilir. Tezlerin değerlendirme için İAV'ye gönderilmeden önce aşağıda belirtilen belgelerin eksiksiz tamamlanması gerekir. Yarışmaya katılım için istenen belgeler şunlardır:

- Yarışmaya katılım başvuru yazısı (**Ek:1**)
- Katılımcının YÖK formatlı öz geçmişi ve iletişim bilgileri (**Ek:2**)
- Bir adet ciltli tez nüshası ile **tezin Word ve PDF formatında**, Times New Roman karakteri ve 12 punto ile yazılmış olarak tezin orijinalinin **3 adet CD/USB** (Her CD'de

veya USB’de yarışmacının isminin belirtilmesi gerekmektedir ve tez Times New Roman karakterinde değil ise buna göre düzenlenmesi gerekir).

- d) En fazla **1000 sözcükten** oluşan **tezin amacı, problem alanı, hipotezleri, uygulanan yöntem, bulgular, sonuç, öneriler, çalışmanın önemini ve benzer / farklı sonuç üreten çalışmaları belirten özet** hazırlanması ve **3 adet CD/USB içinde** yer alması gerekmektedir.
- e) Yarışmacının Lisansüstü veya Doktora **diploma fotokopisinin** tezin kabul edildiği üniversite tarafından **ıslak imza ve kaşe** ile onaylanması veya bu mevcut değil ise **e-devlet üzerinden** alınan YÖK Mezun Belgesi’nin e-posta ile [info@iav.org.tr](mailto:info@iav.org.tr) adresine gönderilmesi gerekmektedir.
- f) Tez savunmasına girmeden önce veya tez savunma sonrası tezden üretilmiş makale veya kitapların yayınlanması hariç olmak üzere, yarışmaya sunulan **tezin tıpkısının aynısının** başka hiçbir yerde ve surette basılmadığını belirten taahhütname (**Ek:3**)
- g) Yüksek Lisans / Doktora tezinin değerlendirme sonucu ödüle layık görüldüğünün başvuranın e-posta adresine bildirimini takip eden 15 gün içinde tez telif hakkının GYODER ve İAV’ye devredildiğini ve 3 yıl süreyle GYODER ve İAV’nin web sitelerinde yayınlanmasını kabul ettiğini belirten beyan ve taahhüt belgesinin noter onaylı olarak iletileceğinin kabul edildiğini belirten yazı (**Ek:4**)
- h) İAV’ye teslim edilen ancak ödüle layık görülmeyen evrak ve tezin iadesi, ödül töreni sonrası 15 gün içinde belirtilmiş olan adrese kargo / posta ücreti müracaat eden kişiye ait olmak üzere gönderilir. Talep edilmeyen tez evrakları ödül töreni sonrası **altı ay içinde imha** edilir.
- i) Yarışmacının **bir adet fotoğrafı** ve **T.C. Kimlik** No.su bulunan **KİMLİĞİ**’nin fotokopisi.
- j) Tez onay formunun ciltli tezde bulunması, eğer bu form tezinizde yer almıyor ise, tez danışmanınız ile **tez savunma jürisinde yer alan hocalarınızın ad-soyad-unvan ve bağlı olduğu üniversitesinin adını** katılım başvuru dilekçesinde bildirmeniz gerekmektedir.
- k) Mali Hakların Kullanımına İlişkin İzin Belgesi’nin (**Ek:5**) imzalanması gerekir.
- l) Tezlerin ve ekindeki belgelerin değerlendirme sürecine girebilmesi için İAV’nin adresine posta/kargo ile gönderilmesi veya elden verilmesi gerekmektedir.
- m) Yarışmaya katılmak isteyen adayların sorularını 1 Ekim 2020- 31 Ağustos 2021 tarihleri arasında yazılı olarak [info@iav.org.tr](mailto:info@iav.org.tr) adresine göndermeleri gerekmektedir. Her soru için adaya yine yazılı olarak bilgi verilecektir.

### **İAV adresi:**

İktisadi Araştırmalar Vakfı

19 Mayıs Caddesi No: 3 Golden Plaza Kat: 8 34600 Şişli İstanbul

[www.iav.org.tr](http://www.iav.org.tr) Tel: 0212 233 2107

### **Yarışmanın Yapılma Koşulu**

**Madde 8:** Her yarışma kategorisi için yarışmanın ilan edildiği yıl **yeterli sayıda** başvuru olmaması halinde, o kategoride yarışma iptal edilebilir. Yarışmanın ilan edildiği yıldan önceki yıllarda yarışma için GYODER ve veya İAV'ye verilen tezler, yeniden değerlendirilmeye alınmaz.

### **Kazanan Tezlerin Basılması ve Dağıtımı**

**Madde 9:** Her kategoride jüri tarafından ödüle uygun görülen tezin baskıya hazırlanması İAV'ye teslim edilen PDF formatındaki (7.Madde (c) bendine göre hazırlanmış) tez dikkate alınarak yapılır. Jüri tarafından ödüle uygun görülen tez üzerinde ilave, değişiklik vb işlem yapılamaz. Yüksek Lisans ve Doktora olmak üzere her kategoride ödüle layık görülen en fazla **üç tez bastırılarak**, var ise sponsora, üniversitelere ve diğer bilim kurumları, kütüphanelere gönderilir. Ayrıca **tez müellifine kendi tezi 15 adet** verilecektir.

### **Kazanan Tez Sahiplerinin Yol Ücreti ve Masrafları**

**Madde 10:** İstanbul ve İstanbul dışından ödül kazanan kişilerin ödül töreni mahalline ulaşimleri ve diğer her türlü masrafları kendilerine aittir.

*İşbu Yönerge 27 Ekim 2020 tarihinde revize edilmiştir. GYODER ve İAV Yönetim Kurullarında onaylanmıştır.*

*İşbu yönergenin her yıl revize edilmesi gerektiğinde ayrıca Yönetim Kurulları kararı aranmaz. İlk yönerge ve revize yönergelerin asılları Genel Sekreterler tarafından imzalanmış olarak GYODER ve İAV'de bulunmaktadır.*

**Ek 1:** Katılım Dilekçesi

**Ek 2:** Özgeçmiş

**Ek 3:** Taahhütname

**Ek 4:** Beyanname

**Ek 5:** Mali Hakların Kullanımına İlişkin İzin Belgesi

**EK:1 Müracaat yazısı**

Tarih:.....

**GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI DERNEĞİ ve  
İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI BAŞKANLIĞI'NA**

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı tarafından düzenlenen Tez Değerlendirme yarışmasına

.....

başlıklı (doktora/yüksek lisans) tezimle katılmak istiyorum.

Bilgilerinize arz ederim.

Adı-Soyadı  
imzası

**Adres - İrtibat Bilgileri**

**Ek:2 ÖZGEÇMİŞ**

1. Adı Soyadı

Adres

Telefon \_\_\_\_\_ E-posta

2. Doğum Tarihi

3. Unvanı (var ise belirtiniz)

4. Öğrenim Durumu

Derece	Alan	Üniversite	Yıl
Lisans			
Yüksek Lisans			
Doktora			

6. Yönetilen Yüksek Lisans ve Doktora Tezleri (var ise belirtiniz)

7. Yayınlar (aşağıdakilerden hangisi var ise belirtiniz).

7.1. Uluslararası hakemli dergilerde yayınlanan makaleler

7.2. Uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan ve bildiri kitabında (Proceeding) basılan bildiriler.

7.3. Yazılan uluslararası kitaplar veya kitaplarda bölümler.

7.4. Ulusal hakemli dergilerde yayınlanan makaleler

7.5. Ulusal/uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan bildiri kitabında basılan bildiriler

8.Projeler (var ise belirtiniz)

9.İdari Görevler (var ise belirtiniz)

10.Bilimsel Kuruluşlara Üyelikleri (var ise belirtiniz)

11.Ödüller (var ise belirtiniz)

12.Son iki yılda verdiği lisans ve lisansüstü düzeyindeki dersler (var ise belirtiniz)

<u>Akademik Yıl</u>	<u>Dönem</u>	<u>Dersin Adı</u>	<u>Haftalık Saati</u> <u>Teorik Uygulama</u>	<u>Öğrenci</u> <u>Sayısı</u>
---------------------	--------------	-------------------	---	---------------------------------



Tarih:.....

**GAYRİMENKUL ve GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI DERNEĞİ ve  
İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI BAŞKANLIĞI'NA**

**TAAHHÜTNAME**

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı tarafından düzenlenen Tez Değerlendirme yarışmasına sunduğum

.....  
.....  
isimli (doktora/yüksek lisans) **tezimin tıpkısının aynısı** hiçbir yerde basılmamış, herhangi bir dergide yayınlanmamıştır.

***Tez savunmasına girmeden önce veya sonra tezden üretilmiş makale veya kitapların yayınlanması hariç).***

Bilgilerinize arz ederim.

Adı-Soyadı  
imzası

**EK:4 Yarışma için müracaat ederken aşağıda yer alan beyanname ıslak imzalı olarak teslim edilecektir.**

**Yarışmanın kazanılması halinde bu beyanname NOTER’de düzenlenecektir.**

Tarih:.....

## **BEYANNAME**

**Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve**

**İktisadi Araştırmalar Vakfı Başkanlığı'na,**

..... Üniversitesi.....Enstitüsü Öğretim  
Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırladığım ..... dalında  
..... Tarihinde kabul edilen tezimin tüm telif hakları tarafıma aittir.

Yarışmada dereceye girmem durumunda bana yazılı/e-posta ile kazandığımı bildirilmesini takip eden onbeş (15) gün içinde tezimin tüm telif haklarını basılı olarak ve GYODER ve İktisadi Araştırmalar Vakfı'nın web sitelerinde yayınlanmak üzere 3 yıl süre ile Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı'na devredeceğimi, göndermiş olduğum eser/çalışmanın tüm yazım kontrollerinin yapıldığını ve yönergede yer alan yazım kurallarına uygun olduğunu ve ödüle uygun görüldükten sonra prova baskı sonrası cümle, kelime ve yazım kuralları ve tablo, şekil, grafik değişikliği yapmayacağımı beyan ederim.

Adı Soyadı

İmza

**Ek. T.C. Kimlik no.su yer alan Kimlik fotokopisi eklenecek**

**Ek:5 Ödül yarışmasının kazanılması halinde düzenlenecektir.**

## **MALİ HAKLARIN KULLANIMINA İLİŞKİN İZİN BELGESİ**

Madde1- İşbu Belge, ..... adresinde mukim  
..... tarafından

ESER SAHİBİ olarak anılacaktır) ile ..... adresinde mukim  
..... (YAYINEVİ  
olarak anılacaktır) arasında aşağıda belirtilen hüküm ve şartları belirler.

### Madde2- Konusu

ESER SAHİBİ' nin ..... isimli eseri  
üzerinde sahip olduğu mali haklardan belirtilmiş olanları, işbu belgenin imza tarihinden  
itibaren geçerli olmak üzere ve belirtilen koşullarla YAYINEVİ'ne devretmesi olup buna  
ilişkin olarak verilen veya kısıtlanan hakları belirlemektedir.

### Çoğaltma Hakkı

Adet sınırlamasının olması halinde;

- Çoğaltım Adeti : **300** Süresi: **3 Yıl** Süresiz :

### Yayma Hakkı

Adet sınırlamasının olması halinde;

-Yayma Adeti : **300** Süresi: **3 Yıl** Süresiz

İşleme Hakkı Süresi: **3 Yıl** Süresiz :

Temsil Hakkı Süresi: **3 Yıl** Süresiz :

İşaret,Ses ve/veya Görüntü NakliSüresi: **3 Yıl** Süresiz :

### Yarayan Araçlarla Umuma İletim Hakkı

Mali hakların devrine ilişkin olarak getirilen diğer sınırlamalar ve ek hükümler:

### **Eser Sahibi / Eser Sahipleri:**

**Tarih** :

**T.C. Kimlik No** :

**İmza** :