

**‘GYODER-İAV LİSANSÜSTÜ TEZ ÖDÜLLERİ YARIŞMASI’ İLE  
GAYRİMENKUL ALANINDAKİ ARAŞTIRMALAR ÖDÜLLENDİRİLİYOR**

**GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu:  
“Hedefimiz bilimsel çalışmalarla sektörün  
sürdürülebilir gelişimini sağlamak”**

Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu GYODER, İAV (İktisadi Araştırmalar Vakfı) iş birliği ile ‘GYODER Lisansüstü Tez Ödülleri Yarışması’nı hayata geçirdi. Yarışmaya, yüksek lisans veya doktora mezunu olanlar 30 Eylül 2021 tarihine kadar başvurabilecek. ‘Lisansüstü Tez Ödülleri’nin Türkiye’de gayrimenkul alanında bir ilk olduğunu belirten GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu, “Lisansüstü Tez Ödülleri ile gayrimenkul sektörünün bilimsel çalışmalarla sürdürülebilir gelişimine katkıda bulunmayı amaçlıyoruz” dedi.

Gayrimenkul alanında daha fazla akademik çalışma hazırlanmasını teşvik etmeyi amaçlayan GYODER, İAV iş birliği ile ‘GYODER-İAV Lisansüstü Tez Ödülleri Yarışması’ hayata geçirildi...

Epos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık, Kalyon Holding ve YU Group sponsorluğunda gerçekleştirilen bu yarışma ile gayrimenkule yönelik özgün ve bağımsız araştırmaya dayalı bilimsel verilerin, geniş ve derin bir bakış açısı ile irdelenerek yorumlanması, analiz edilmesi ve ortaya konulan özgün çalışmaların pratik hayata örnek olacak şekilde sektörün ilgisine sunulması hedefleniyor.

**Gayrimenkul alanında bir ilk...**

Türkiye’de gayrimenkul alanında bir ilk olan ‘GYODER-İAV Lisansüstü Tez Ödülleri Yarışması’nı her yıl düzenleyerek geleneksel hale getireceklerini belirten GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kalyoncu şunları söyledi: “Gayrimenkul sektörünün bilimsel çalışmalarla sürdürülebilir gelişimine katkıda bulunmayı hedefliyoruz. ‘Lisansüstü Tez Ödülleri’ ile başta akademik çalışmaların pratik hayata uyarlanması ve gayrimenkul sektöründe ilerlemenin hızlanmasını sağlayacağız. Bu çalışmayla bir diğer amacımız da sektörümüzün insan kaynağı niteliğini artırmaktır. Bir sektörün, içerisindeki insanların niteliği kadar güçlü olacağına inanıyoruz. Dolayısıyla biz Türkiye’nin iyi üniversitelerinden mezun, başarılı gençlerinin gayrimenkul sektöründe kariyer yapmayı istemelerini sağlayacak heyecanı da uyandırmak istiyoruz.”

**Ödüllü tezler kitap olarak iş dünyasına ulaştırılacak**

‘GYODER-İAV Lisansüstü Tez Ödülleri Yarışması’nda işlenen konu itibarıyla kamuoyunu ilgilendiren hızlı kentleşme ve kentlerin değişim sürecinde gayrimenkul/taşınmaz geliştirme, gayrimenkul finansmanı, satış ve pazarlaması, hukuku ve mekânsal analizler gibi birçok farklı konularda araştırma ve bilgi üretiminin artırılması amaçlanıyor. Bu kapsamda bilime yenilik getirme, yeni bir bilimsel yöntem geliştirme, bilinen bir yöntemi yeni bir alana uygulama niteliklerinden en az birini yerine getiren, ülkemizdeki üniversitelerde yüksek lisans ve doktora derecesi almış ve yayınlanmamış tezleri ödüllendirilecek. Ödüllü tezler, ayrıca basılı hale getirilerek ilgili iş dünyasına, ilgili üniversitelere ve kütüphanelere ulaştırılacak.

## **Son başvuru tarihi: 30 Eylül 2021**

Yarışmaya, yarışmanın ilan edildiği yıl ve iki yıl öncesine kadar, yüksek lisans veya doktora tezi olarak, Türkçe veya İngilizce yazılmış ve ilgili üniversite jürisi tarafından kabul edilerek, tez sahibine lisansüstü veya doktora mezunu kişiler **30 Eylül 2021**'e kadar başvurabilecek.

### **Dereceye giren eserlere 3.500-5.000 TL ödöl**

Jüri tarafından seçilerek dereceye giren toplam üç lisansüstü tezinin, yüksek lisans tezlerinde dereceye giren eserlerin her birine net **3.500 TL**, doktora tezlerinde dereceye giren eserlerin her birine net **5.000 TL** ödöl verilecek. Telif hakları 3 yıllığına alınacak eserler, GYODER-İAV tarafından kitap olarak basılacak ve dağıtımı yapılacak.

**Tez Konuları:** Gayrimenkul Finansmanı, Gayrimenkulde Risk Yönetimi, Gayrimenkul Ekonomisi, Gayrimenkul Değerleme, Gayrimenkul Satışı ve Pazarlaması, Gayrimenkul Hukuku, Gayrimenkulün Vergilendirilmesi, Gayrimenkul Koruma ve Yönetimi Politikaları, Gayrimenkul Proje Geliştirme, Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesi, Mülk Yönetimi, Tesis Yönetimi, Mekânsal Analiz, Şehir Planlama, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO), Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF), Gayrimenkul Kira Sertifikaları, Coğrafi Bilgi Sistemleri, Kentsel Dönüşüm ve Yenileme, Kentsel ve Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları, Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkuller, Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Proptech.

**Jüri Üyeleri:** Prof. Dr. Ahmet İncekara (İktisadi Araştırmalar Vakfı) , Prof. Dr. Ali Hepşen (İstanbul Üniversitesi), Prof. Dr. Beliz Özorhon Orakçal (Boğaziçi Üniversitesi), Güniz Çelen (Çelen Kurumsal Gayrimenkul), Prof. Dr. Gürsel Öngören (GYODER), Doç. Dr. Kerem Yavuz Arslanlı (İstanbul Teknik Üniversitesi), Dr. Öğr. Üyesi Levent Sümer (İstinye Üniversitesi), Dr. Murat Berberoğlu (GYODER ), Dr. Raife Y. Eyiler (İktisadi Araştırmalar Vakfı), Doç. Dr. Serhat Başdoğan (Yıldız Teknik Üniversitesi), Doç. Dr. Yener Coşkun (Sermaye Piyasası Kurulu), Doç. Dr. Yeşim Aliefendioğlu Tanrıvermiş (Ankara Üniversitesi)

### **GYODER Hakkında**

*GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği); 2 Ağustos 1999 tarihinde, Türkiye'deki mevcut ve kurulmakta olan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) temsilcileri tarafından, gayrimenkul sektörünü temsil ve gelişimini teşvik etmek, gayrimenkul yatırımlarının önündeki zorlukların kolaylaştırılması adına kanun - mevzuat çalışmalarını yapmak, uluslararası yatırımcılar ile sektör ilişkilerini geliştirmek, sektörün önündeki sorunların iyileştirilmesine katkı sağlamak, sektörü bilgilendirmek ve eğitmek amacı ile kuruldu. GYODER'in gayrimenkul geliştirici, gayrimenkul yatırımcı, GYO, gayrimenkul danışmanlık, gayrimenkul değerleme, sigortacılık, mimari ve hukuk gibi gayrimenkulün ana ve yan sektörlerini kapsayan 250'ye yakın kurumsal üyesi bulunmaktadır. GYODER, 20 yılı aşkın bir süredir, etkinlikler düzenlemekte, raporlar yayınlamakta ve eğitimler düzenlemektedir. Gayrimenkul Zirvesi, Gelişen Kentler Zirvesi, konferanslar, webinarler etkinlikler içinde yer alırken, Gyoder Gösterge ile çeyrek dönemlerde gayrimenkul sektörüne ışık tutmaktadır. GYODER, sivil toplum kuruluşları ve kamu kurumları ile yürüttüğü işbirlikleriyle, sektöre ilişkin tüm süreçlerde etkin görevler üstlenmektedir. Ulusal ve uluslararası platformlarda sektörü temsil eden GYODER sektörde iletişimi güçlendirerek gerekli network ağının oluşmasına katkı sağlamaktadır.*

### **İAV Hakkında**

*İAV (İktisadi Araştırmalar Vakfı); kurulduğu 1962 yılından bu yana ülkemizdeki ve yakın coğrafyamızdaki farklı sektörlerin, kamunun ve üniversitelerimizin farklı ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde il seminerleri, sektörel seminerler, konferanslar ve projeler üretmektedir. Üretilen bilginin kamusal özelliğini yitirmemesi için seminer çıktıları kitap haline getirilerek Vakıf web sitesinde yayınlanmaktadır. İAV, 1962-2019 yılları arasında 50'ye yakın ilde 208 il semineri ve çeşitli konularda seminerler ile İstanbul'da 51 konferans düzenlemiştir. Yurtdışında 17 şehirde 22 seminer düzenlenmiştir. 2005 yılından bu yana 44 yüksek lisans ve 50 doktora derecesi almış ve*

*yayınlanmamış tezlerin değerlendirilerek, ödüllendirilmiş ve ödöl kazanan tezlerin basılı hale getirilerek iş dünyasına ulaştırılmıştır. Yine, 2010 yılından bu yana 16 özgün, bağımsız araştırmaya dayalı, kamuoyunda ilgi uyandırma özelliği taşıyan, iktisat ve iktisat hukuku alanlarında, yayınlanmamış eser kurucu başkan rahmetli Prof. Dr. Orhan M. Dikmen Ödöl Yarışması ile ödüllendirilmiştir.*